

Processo de Insolvência de “Vertente Prudente, Lda.”

Processo nº 5961/21.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

Termos da venda, tendo por objecto os bens móveis que ainda integram a massa insolvente sob as verbas nº 3 e 4 do auto de arrolamento:

1. **Bens objecto de venda:** Bens móveis (em lote único) que integram a massa insolvente sob as verbas nº 3 e 4 (no documento anexo, relação dos bens a vender)
2. **Valor Mínimo:** Euros 4.825,00;
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
4. **Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas deverão ser entregues exclusivamente em mão, na hora que antecede a diligência de abertura de propostas, no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão) mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência (ou a quem este indicar) proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
5. **Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831), pelas 11 horas do dia 18 de Março de 2022;
6. **Dia e hora limites para a aceitação/recepção de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
7. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, ou dinheiro, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta;
 - d. Assinatura do proponente.
8. **Deliberação sobre as propostas:** o Administrador da Insolvência deliberará sobre as propostas apresentadas;

Processo de Insolvência de “Vertente Prudente, Lda.”

Processo nº 5961/21.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

9. **Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante, no prazo de 5 dias a contar da recepção da comunicação da decisão de adjudicação

10. **Outras condições:**

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. Os bens móveis apenas serão levantados depois do pagamento integral do preço e respectivos impostos, em dia e hora a marcar pelo Administrador da Insolvência, sob pena do prejuízo dos mesmos e quaisquer quantias pagas;
- f. **O adquirente compromete-se a retirar do imóvel todos os bens por ele adquiridos nesta venda até ao dia 30 de Março de 2022, sob pena que partir dessa data a renda da loja (Euros 850,00 mês), ser responsabilidade do adquirente;**
- g. Para esse efeito, o adquirente deverá entregar no prazo máximo de 5 dias a contar da recepção da comunicação da decisão de adjudicação, a **título de caução, o montante de Euros 850,00 em dinheiro, cheque visado ou bancário;**
- h. O adquirente dos bens é responsável pela conservação e manutenção de qualquer estrutura, benfeitoria, equipamento e instalação eléctrica pertencente ao imóvel, sendo o mesmo responsabilizado por quaisquer danos que sejam feitos durante a remoção dos bens;
- i. O pedido de marcação para visita terá de ser feito exclusivamente de forma escrita para um dos seguintes endereços electrónicos:
 - i. vendas@nunooliveiradasilva.pt
 - ii. bruno@nunooliveiradasilva.pt

Processo de Insolvência de “Vertente Prudente, Lda.”

Processo nº 5961/21.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

j. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 9 de março de 2022

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Relação dos bens móveis objecto de venda e indicação do valor mínimo para venda:

Lote	Descrição da Verba	Valor Mínimo
1	Stock de mercadorias actualmente existente no estabelecimento Mobiliário da loja: 5 móveis "ilha" com rodas, 1 móvel estante redondo, 1 balcão, 29 estantes expositoras em madeira, 6 suportes com luzes, 1 sistema de som, 1 carinho em ferro, 1 cacifo de 4 portas, 1 cacifo de 6 portas, 1 escada em alumínio de 8 degraus, 1 escada em alumínio de 3 degraus, 1 escada em alumínio de 3 degraus, 1 carrinho de transporte de cor azul com rodas, 4 estante em chapa e madeira, 1 estante em plástico, 1 micro-ondas da marca FLAMA, 1 monitor da marca MAC, 1 aparelho de música da marca LG, 2 impressoras de talões da marca EPSON, 1 monitor da marca ASUS, 1 impressora da marca HP, 2 impressoras da marca ZEBRA, 1 multifunções da marca HP, 1 PC ALL IN ONE da marca LENOVO THINKCENTER EG3Z, 1 PC ALL IN ONE da marca LG, 1 PC ALL IN ONE da marca ASUS, 1 PC ALL IN ONE da marca ASUS PRO, 1 impressora da marca BROTHER, 1 armário com 3 portas, 1 monitor LCD da marca ASUS, 2 gavetas de dinheiro, 1 candeeiro de tecto.	4.825,00 €
Total dos bens		4.825,00 €